

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN RFC: SOS9405271Z0
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2020

Tipo de inmueble	Ubicación	Doc.to. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
TERRENOS				
.31: 01010000-.31 TERRENOS	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		POR DEFINIR POR DEFINIR	0.00
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 01 ENE 2015		
Construcción: 0.00 m2				
0000001: 01010000-0000001 TERRENO	Calle CRUZ DE GUARDIAN	DECRETO DE CREACION	GABRIEL TREJO REYES	200,000.00
TANQUES DE ALMACENAMIENTO	Col. ELOXOCHITLAN	DONACIÓN	DIRECCIÓN	
Terreno: 0.00 m2	C. P. 73310	Fecha adquisición: 01 ENE 2002		
Construcción: 0.00 m2	Municipio ZACATLAN			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación CARRETANA INTERSERRANA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000002: 01010000-0000002 TERRENO	Calle SANTA MARTHA	ACTA ASAMBLEA EJIDO JICOLAPA (NOTARIADA)	YANYN MEJORADA SANDOVAL	25,000.00
PLANTA POTABILIZADORA	Col. JICOLAPA	COMPRA	SANEAMIENTO	
Terreno: 0.00 m2	C. P. 73310	Fecha adquisición: 01 ENE 1992		
Construcción: 0.00 m2	Municipio ZACATLAN			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación SANTA MARTHA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000007: 01010000-0000007 TERRENO	Calle CUAUTILULCO	ESCRITURA PÚBLICA NO. 19830	GABRIEL TREJO REYES	550,000.00
CONSTRUCCION DE PLANTAS DE TRATAMIENTO	No. Ext. S/N	COMPRA	DIRECCIÓN	
Terreno: 18,777.00 m2	No. Int. S/N	Fecha adquisición: 19 JUL 2004		
Construcción: 0.00 m2	Col. CENTRO			
	C. P. 73310			
	Municipio ZACATLAN			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación CUAUTILULCO			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	NORTE: 77.50 CARLOS GUMERCINDO SALAS			
	SUR: 112.40 MELECIO MARQUEZ			
	ORIENTE: 190 CARLOS GUMERCINDO SALAS			
	PONIENTE: 200 HERMILO LUNA			
0000008: 01010000-0000008 TERRENO	Municipio ZACATLAN	CONVENIO	YANYN MEJORADA SANDOVAL	10,000.00
CONSTRUCCION DE OBRA DE TOMA	Ent. Fed. PUEBLA	COMPRA	SANEAMIENTO	
Terreno: 20.00 m2	Ubicación SANTA MARTHA	Fecha adquisición: 19 MAY 2005		
Construcción: 20.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000012: 01010000-0000012 TERRENO	Calle CUAMANALA	ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN NO. 4266	GABRIEL TREJO REYES	262,191.00
CONSTRUCCION DE CARCAMO DE BOMBEO	Col. FLATENPA	DONACIÓN	DIRECCIÓN	
Terreno: 2,621.91 m2	C. P. 73310	Fecha adquisición: 05 FEB 2009		
Construcción: 200.00 m2	Municipio ZACATLAN			

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN RFC: SOS9405271Z0
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2020

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
0000013: 01010000-0000013 TERRENO CONSTRUCCION DE TANQUE DE DISTRIBUCION Terreno: 2,200.00 m2 Construcción: 200.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA Ubicación ZECEFACO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle CONOCIDO No. Ext. S/N C. P. 73310 Municipio ZACATLAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación BARRIO DE ELOXOCHITLAN MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 50 MTS CON MA.CLEOTILDE GLEZ AL SUR: 58.50 MTS CON BENJAMIN SANCHEZ AL ORIENTE: 88 MTS CON ISAURO CAMO AL PONIENTE: 71.70 MTS ANGEL MAQUEZ	ESCRITURA PÚBLICA NO. 3919 COMPRA Fecha adquisición: 11 NOV. 2009	GABRIEL TREJO REYES DIRECCIÓN	480,000.00
0000014: 01010000-0000014 TERRENO CAPTACION NO. 3 Terreno: 2,000.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Municipio ZACATLAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación AJAJALPAN MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	ESCRITURA INSTRUMENTO: 26641 VOL. 251 COMPRA Fecha adquisición: 12 FEB 2010	GABRIEL TREJO REYES DIRECCIÓN	50,000.00
0000019: 01010000-0000019 TERRENO ALOJAR Lodos DE PTAR P/SU TRATAMIENTO Terreno: 15,786.48 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle SIN NOMBRE JUNTO A LA PTAR C. P. 73310 Municipio ZACATLAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación BARRANCA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	CONTRATO DE COMPRA-VENTA NOTARIADO COMPRA Fecha adquisición: 07 NOV. 2014	GABRIEL TREJO REYES DIRECCIÓN	700,000.00
0000020: 01010000-0000020 TERRENO ACCESO A CAPTACION NO. 3 Terreno: 2,000.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle AJAJALPA Ubicación AJAJALPA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	CONTRATO DE COMPRA-VENTA COMPRA Fecha adquisición: 20 ENE 2015	GABRIEL TREJO REYES DIRECCIÓN	50,000.00
0000022: 01020000-0000022 TERRENO ESTACION DE LINEAS DE DISTRIBUCION Terreno: 320.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CONOCIDO EN JICOLAPA C. P. 73310 Municipio ZACATLAN Ent. Fed. PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	CONTRATO DE COMPRA-VENTA NOTARIADO COMPRA Fecha adquisición: 01 SEP 2016	GABRIEL TREJO REYES DIRECCIÓN	160,000.00
0000031: 01010000-0000031 TERRENO CONSTRUCCION DE OFICINAS Terreno: 1,000.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle 2 DE ABRIL Col. CENTRO C. P. 73310 Municipio ZACATLAN Ent. Fed. PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	ESCRITURA VOLUMEN: 8 INSTRUMENTO: 596 COMPRA Fecha adquisición: 10 SEP 2019	GABRIEL TREJO REYES DIRECCIÓN	3,200,000.00
0000032: 01030200-0000032 EDIFICIO BARRA DE DIVISION DE PROPIEDAD	Calle 2 DE ABRIL MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	FACTURA 51 COMPRA	GABRIEL TREJO REYES DIRECCIÓN	465,000.00

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN RFC: SOS9405271Z0
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2020

Tipo de inmueble	Ubicación	Doc.to. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
Terreno: 1,000.00 m2 Construcción: 0.00 m2		Fecha adquisición: 18 MAR 2020		
SUBTOTAL TERRENOS.....				6,152,191.00
EDIFICIOS NO HABITACIONALES				
=====				
.33: 03010101-.33 EDIFICIOS NO HABITACIO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			POR DEFINIR POR DEFINIR	45,959.84
Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2		Fecha adquisición: 01 ENE 2015		
0000003: 03020607-0000003 EDIFICIO	Calle SANTA MARTHA ZACATLAN	DECRETO DE CREACION	YANYN MEJORADA SANDOVAL	646,669.37
PLANTA POTABILIZADORA	Col. JICOLAPA	DONACIÓN	SANEAMIENTO	
Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	C. P. 73310 Municipio ZACATLAN	Fecha adquisición: 01 ENE 1993		
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación SANTA MARTHA ZACATLAN			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000004: 03020607-0000004 EDIFICIO	Calle CRUZ DE GUARDIAN	DECRETO DE CREACION	GABRIEL TREJO REYES	339,502.71
TANQUE DE REGULARIZACION Y ALMACENAMIENTO	Col. ELOXOCHITLAN	DONACIÓN	DIRECCIÓN	
Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	C. P. 73310 Municipio ZACATLAN	Fecha adquisición: 01 ENE 1992		
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación CARRETERA INTERSERRANA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000005: 03020607-0000005 EDIFICIO	Calle CARRETERA INTERSERRANA	DECRETO DE CREACION	GABRIEL TREJO REYES	177,836.04
TANQUE DE REGULARIZACION Y ALMACENAMIENTO	Col. ELOXOCHITLAN	DONACIÓN	DIRECCIÓN	
Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	C. P. 73310 Municipio ZACATLAN	Fecha adquisición: 01 ENE 1992		
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación CARRETERA INTERSERRANA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000006: 03020607-0000006 EDIFICIO	Calle DIVERSOS SECTORES DE LA CIUDAD		JUAN BERNARDO TECHALOTZI GONZALEZ	0.00
REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	Municipio ZACATLAN	DONACIÓN	INFRAESTRUCTURA	
Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA	Fecha adquisición: 01 ENE 1992		
	Ubicación DIVERSOS SECTORES DE LA CIUDAD			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000009: 03020607-0000009 EDIFICIO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	DIVERSAS FACTURAS	GABRIEL TREJO REYES	0.00
OBRAS ADQUIRIDAS POR EL PROGRAMA APASZU		COMPRA	DIRECCIÓN	
Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2		Fecha adquisición: 01 ENE 1998		

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN RFC: SOS940527120
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2020

Tipo de inmueble	Ubicación	Docu. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
0000010: 03020607-0000010 EDIFICIO OBPAS EN PROCESO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	FACTURA 238 COMPRA Fecha adquisición: 30 DIC 2005	GABRIEL TREJO REYES DIRECCIÓN	0.00
0000011: 03020607-0000011 EDIFICIO CARCAMO DE BOMBEO Terreno: 2,621.91 m2 Construcción: 200.00 m2	Calle CUAMANA Col. TLATEMPA C. P. 73310 Municipio ZACATLÁN Ent. Fed. PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	FACTURA NO. 054 LIRDSE COMPRA Fecha adquisición: 15 ABR 2009	GABRIEL TREJO REYES DIRECCIÓN	81,131.40
0000015: 03020607-0000015 EDIFICIO LABORATORIO Terreno: 2,621.91 m2 Construcción: 23.00 m2	Calle CUAMANA Col. TLATEMPA C. P. 73310 Municipio ZACATLÁN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación ZECEFACO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	FACTURA NO. 604 COMPRA Fecha adquisición: 01 SEP 2010	GABRIEL TREJO REYES DIRECCIÓN	-14,169.93
0000016: 03020607-0000016 EDIFICIO COMEDOR EN LA PLANTA POTABILIZADORA Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle SANTA MARTHA C. P. 73310 Municipio ZACATLÁN Ent. Fed. PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	FACTURA NO. 624 COMPRA Fecha adquisición: 20 ENE 2011	YANYN MEJORADA SANDOVAL SANEAMIENTO	9,841.92
0000017: 03020607-0000017 EDIFICIO TANQUE DE ALMACENAMIENTO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 304.00 m2	Calle SIN NOMBRE C. P. 73310 Municipio ZACATLÁN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación POXCUTZINGO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	ACTA DE ENTREGA-RECEPCION COMPRA Fecha adquisición: 25 MAY 2013	GABRIEL TREJO REYES DIRECCIÓN	1,196,847.01
0000021: 03020607-0000021 EDIFICIO CASETA DE VIGILANCIA Terreno: 0.00 m2 Construcción: 31.06 m2	Calle ZECEFACO C. P. 73310 Municipio ZACATLÁN Ent. Fed. PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	FACTURA NO. 150 COMPRA Fecha adquisición: 24 AGO 2016	LEONCIO DAVID LOPEZ TREVIÑO SANEAMIENTO	55,756.85
0000027: 03020607-0000027 EDIFICIO BAÑO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CONOCIDO TLATEMPA C. P. 73310 Municipio ZACATLÁN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación EN EL TERRENO DEL ZECEFACO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	FACTURA NO. 216 COMPRA Fecha adquisición: 16 JUN 2014	LEONCIO DAVID LOPEZ TREVIÑO SANEAMIENTO	17,405.31
0000028: 03020607-0000028 EDIFICIO BAÑO	Calle CONOCIDO EN JICOLAPA C. P. 73310	FACTURA NO. 217 COMPRA	JUAN BERNARDO TECHALOTZI GONZALEZ INFRAESTRUCTURA	19,069.82

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN RFC: SOS9405271Z0
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2020

Tipo de inmueble	Ubicación	Doc.to. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Municipio ZACATLÁN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación CHIPAHUALOYA (ESTACION DE DISTRIBUCION) MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	Fecha adquisición: 30 JUN 2017		
SUBTOTAL EDIFICIOS NO HABITACIONALES.....				2,575,850.34
INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE, SANEAMIENTO, HIDROAGRICOLA Y CONTROL DE INUNDACIONES				
.34.6: 04110101-.34.6 INFRAESTRUCTURA DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS:				
			POR DEFINIR POR DEFINIR	43,673,653.53
Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2		Fecha adquisición: 01 ENE 2015		
0000023: 04110110-0000023 EDIFICIO	Calle JICOLAPA	FACTURA NO.	GABRIEL TREJO REYES	58,082.84
CASETA OPERACION P/CONTROL DE MEDICION	C. P. 73310	COMPRA	DIRECCIÓN	
Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Municipio ZACATLÁN Ent. Fed. PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	Fecha adquisición: 28 FEB 2017		
0000024: 04110101-0000024 EDIFICIO	Calle PLANTA DE TRATAMIENTO	FACTURA NO. SA 194	YANNY MEJORADA SANDOVAL	261,034.32
TANQUE PARA MEZCLA DE LODOS	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	COMPRA	SANEAMIENTO	
Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2		Fecha adquisición: 31 MAR 2017		
0000025: 04110101-0000025 EDIFICIO	Calle PLANTA DE TRATAMIENTO	FACTURA NO. 192	YANNY MEJORADA SANDOVAL	47,797.80
CARCAMO DE LODOS	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	COMPRA	SANEAMIENTO	
Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2		Fecha adquisición: 31 MAR 2017		
0000026: 04110102-0000026 EDIFICIO	Calle PLANTA POTABILIZADORA	FACTURA NO. 200	MARIA GRACIA GONZALEZ BARRERA	12,283.10
CASETA DE CLORACION	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	COMPRA	POTABILIZACION	
Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2		Fecha adquisición: 31 MAR 2017		
0000029: 04110101-0000029 EDIFICIO	Calle CUAMANALA	FACTURA 3474	YANNY MEJORADA SANDOVAL	1,649,185.28
PLANTA DE TRATAMIENTO	Col. TLATEMPA	COMPRA	SANEAMIENTO	
Terreno: 200.00 m2 Construcción: 2,621.91 m2	C. P. 73310 Municipio ZACATLÁN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación ZECEPACO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	Fecha adquisición: 01 MAR 2017		
0000030: 04110110-0000030 EDIFICIO	Calle PARQUE HUNDIDO	OX CALLI, S.A. DE C.V.	YANNY MEJORADA SANDOVAL	379,106.60
CARCAMO DE BOMBEO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	COMPRA	SANEAMIENTO	

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN RFC: SOS9405271Z0
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2020

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 31 AGO 2019		
Construcción: 0.00 m2				
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE, SANEAMIENTO, HIDROAGRÍCOLA Y CONTROL DE INUNDACIONES.....				46,081,145.47
GRAN TOTAL				54,809,186.81